

**SAKARYA**  
**I.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**ÜCRET TARİFESİ**  
**2025 – 2026**

İNŞAAT				
S.N.	HİZMET ADI	BİRİM	ÜCRET	AÇIKLAMA
1	Yapı Ruhsat Harcı	M2	₺19,00	M2 x Ücret
2	Zemin Etüd (Jeoloj+Jeofizik) Onay Bedeli	Adet	MALİYET YANSITMASI	Adet x Ücret
3	Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcı	Adet	₺9.500,00	Adet x Ücret

ELEKTRİK				
S.N.	HİZMET ADI	BİRİM	ÜCRET	AÇIKLAMA
1	Elektrik Abonelik Bedeli	Adet (Tesis)	₺9.500,00	Adet x Ücret
2	Elektrik Abonelik Teminat	Adet (Abone)	₺47.500,00	Abonelik Başında Alınır. Sözleşme Şartlarında Revize Edilir. (Nakit/Teminat Mektubu/DBS)
3	<p>Elektrik satışı, her ayın son günü okunan endeksler dikkate alınarak fatura edilir ve tahakkuk ettirilen faturalar üzerinde belirtilen vade tarihlerine uygun olarak mesai bitimine kadar ödenir. Zamanında ödenmeyen elektrik faturalarına belirlenen gecikme zammı uygulanır. OSB den talep edilen veya gerekli durumlarda yapılması zorunlu olan diğer hizmet kalemlerinin bedelleri ilgili abone tarafından karşılanır.</p> <p>Elektrik enerjisi Yönetim Kurulunun belirleyeceği en uygun yerden dönemin koşullarına göre temin edilir ve enerji birim fiyatına, her yıl EPDK tarafından onaylanan Dağıtım Bedeli, diğer yasal vergi, fonlar ve TEİAŞ tarafından belirlenen Sistem Kullanım Bedeli eklenmek suretiyle abonelere fatura edilir.</p>			

SU				
S.N.	HİZMET ADI	BİRİM	ÜCRET	AÇIKLAMA
1	Su Abonelik Bedeli	Adet (Tesis)	₺9.500,00	Adet x Ücret
2	Su Sonelik Teminatı	Adet (Abone)	₺9.500,00	Abonelik Başında Alınır. Sözleşme Şartlarında Revize Edilir. (Nakit/Teminat Mektubu/DBS)
3	<p>Su satışı, her ayın son günü okunan endeksler dikkate alınarak fatura edilir ve tahakkuk ettirilen faturalar üzerinde belirtilen vade tarihlerine uygun olarak mesai bitimine kadar ödenir. Zamanında ödenmeyen su faturalarına belirlenen gecikme zammı uygulanır. OSB den talep edilen veya gerekli durumlarda yapılması zorunlu olan diğer hizmet kalemlerinin bedelleri ilgili abone tarafından karşılanır.</p> <p>Abonelere uygulanacak birim fiyat Büyükşehir sınırları içerisinde Sakarya Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresince uygulanmakta olan “Sanayi Tarifesi” birim fiyatları uygulanacaktır.</p>			

DOĞALGAZ				
S.N.	HİZMET ADI	BİRİM	ÜCRET	AÇIKLAMA
1	Doğalgaz Tesisat Proje Onay	Adet	Müşavir Firma İle Yapılan Sözleşme Bedelleri Uygulanır.	
2	Doğalgaz Abonelik Bedeli	Adet (Tesis)	₺9.500,00	Adet x Ücret
3	Doğalgaz Abonelik Teminat	Adet  (Abone)	₺11.900,00	Abonelik Başında Alınır. Sözleşme Şartlarında Revize Edilir. (Nakit/Teminat Mektubu/DBS)
4	Doğalgaz satışı, her ayın son günü okunan endeksler dikkate alınarak fatura edilir ve tahakkuk ettirilen faturalar üzerinde belirtilen vade tarihlerine uygun olarak mesai bitimine kadar ödenir. Zamanında ödenmeyen doğalgaz faturalarına belirlenen gecikme zammı uygulanır. OSB den talep edilen veya gerekli durumlarda yapılması zorunlu olan diğer hizmet kalemlerinin bedelleri ilgili abone tarafından karşılanır.Doğalgaz enerjisi Yönetim Kurulunun belirleyeceği en uygun yerden dönemin koşullarına göre temin edilir ve doğalgaz enerji birim fiyatına, doğalgaz dağıtım hizmeti giderlerinin karşılığı olarak BOTAŞ Doğal Gaz Toptan Satış Tarifesi, Elektrik Üretimi Amacı Dışındaki Kullanım Birim fiyatının %5 'i oranında osb işletme gideri bedeli, diğer yasal vergi, fonlar ve alım yapılan kurumun belirleyeceği sistem kullanım bedeli eklenmek suretiyle abonelere fatura edilir.			

GSM İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA				
S.N.	HİZMET ADI	BİRİM	ÜCRET	AÇIKLAMA
1	Sıhhi Kuruluşlara Ait İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Dosya İnceleme Onay Bedeli	M2	₺40,00	M2 x Ücret
2	Gayri Sıhhi Kuruluşlara Ait İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Harcı – İlgili Belediye Harcı (5.000 M2'ye kadar)	M2	₺1,80	M2 x Ücret
3	Gayri Sıhhi Kuruluşlara Ait İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Dosya İnceleme Onay Bedeli	Dosya  (Tesis)	₺19.000,00	Dosya x Ücret

SOSYAL TESİS ve DİĞER HİZMETLER				
S.N.	HİZMET ADI	BİRİM	ÜCRET	AÇIKLAMA
1	Konferans Salonu Kullanım Bedeli – Kullanım Katılımcı	Saat	₺475,00	Sanayici/Katılımcı
2	Konferans Salonu Kullanım Bedeli – Kullanım Katılımcı	Gün	₺3.000,00	Sanayici/Katılımcı
3	Konferans Salonu Kullanım Bedeli – Kullanım Özel Firma/Kurum Kuruluş	Saat	₺950,00	Özel Kurum/Kuruluş
4	Konferans Salonu Kullanım Bedeli – Kullanım Özel Firma/Kurum Kuruluş	Gün	₺7.500,00	Özel Kurum/Kuruluş
5	Bölge İçi Giriş/Çıkış Kumandalı Sistemler Kullanım Kumanda Bedeli	Adet	35 EUR	Sanayici/Katılımcı (Harici verilmemektedir. )
6	Çöp Konteyneri	Adet		Maliyet Yansıtmaları
7	Billboard Kiralama	Adet / Aylık		₺3.500,00

Not: Artışlar TUIK tarafından açıklanan enflasyon oranında gerçekleştirilmiştir.  
Faturası Kesilecek Hizmet Ücretlerine + KDV Uygulanacaktır.

**SAKARYA 1. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**  
**BANKA HESAP BİLGİLERİ**

**Banka** : Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O  
**Hesap Sahibi** : Sakarya Birinci Organize Sanayi Bölgesi  
**IBAN** : TR70 0001 5001 5800 7294 6639 77