

**SAKARYA**  
**I.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**  
**2023 YILI HİZMET – ÇALIŞMA BİRİM FİYATLAR**

İNŞAAT				
S.N.	HİZMET ADI	BİRİM	ÜCRET	AÇIKLAMA
1	Yapı Ruhsat Tetkik Ücreti	M2	10,00 TL	M2 x Ücret
2	Zemin Etüt (Jeoloji+Jeofizik) Onay Bedeli	Adet	Maliyet Yansıtması	Adet x Ücret
3	Yapı Kullanma İzin Belgesi Tetkik Ücreti	Bina Başına	5.000,00 TL	Adet x Ücret

ELEKTRİK				
S.N.	HİZMET ADI	BİRİM	ÜCRET	AÇIKLAMA
1	Elektrik Abonelik Bedeli	Adet (Tesis)	5.000,00 TL	Adet x Ücret
2	Elektrik Abonelik Teminat	Adet (Abone)	Abonelik Başına En Yüksek 2 (İki) Fatura Bedeli Toplamı Alınır ve Revize Edilir. (Teminat Nakit/Teminat Mektubu/DBS Seçeneklerinden Biriyle Karşılanır)	
3	Elektrik Dağıtım Bedeli	Kwh/TL	Her Yıl EPDK'ya Onaylatılan Bedel Uygulanır.	

SU				
S.N.	HİZMET ADI	BİRİM	ÜCRET	AÇIKLAMA
1	Su Abonelik Bedeli	Adet (Tesis)	5.000,00 TL	Adet x Ücret
2	Su Abonelik Teminat	Adet (Abone)	Abonelik Başına En Yüksek 2 (İki) Fatura Bedeli Toplamı Alınır ve Revize Edilir. (Teminat Nakit/Teminat Mektubu/DBS Seçeneklerinden Biriyle Karşılanır)	
3	Su Sistem Kullanım Bedeli	M3/TL	SASKİ Aylık Tarife Bedelinin %1 Oranı Uygulanır.	

DOĞALGAZ				
S.N.	HİZMET ADI	BİRİM	ÜCRET	AÇIKLAMA
1	Doğalgaz Tesisat Proje Onay	Adet	Müşavir Firma İle Yapılan Sözleşme Bedelleri Uygulanır	
2	Doğalgaz Abonelik Bedeli	Adet (Tesis)	5.000,00 TL	Adet x Ücret
3	Doğalgaz Abonelik Teminat	Adet (Abone)	Abonelik Başına En Yüksek 2 (İki) Fatura Bedeli Toplamı Alınır ve Revize Edilir. (Teminat Nakit/Teminat Mektubu/DBS Seçeneklerinden Biriyle Karşılanır)	
4	Doğalgaz Sistem Kullanım Bedeli	M3/TL	BOTAŞ Aylık Tarife Kademe Bedelinin %0.5 Oranı Uygulanır.	

GSM İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA				
S.N.	HİZMET ADI	BİRİM	ÜCRET	AÇIKLAMA
1	Sihhi Kuruluşlara Ait İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Dosya İnceleme Onay Bedeli	M2	21,15 TL	M2 x Ücret
2	Gayri Sihhi Kuruluşlara Ait İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Harcı – İlgili Belediye Harcı (5.000 M2'ye kadar)	M2	1,00 TL	M2 x Ücret
3	Gayri Sihhi Kuruluşlara Ait İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Dosya İnceleme Onay Bedeli	Dosya (Tesis)	10,000 TL	Dosya x Ücret

SOSYAL TESİS ve DİĞER HİZMETLER				
S.N.	HİZMET ADI	BİRİM	ÜCRET	AÇIKLAMA
1	Konferans Salonu Kullanım Bedeli – Kullanım Katılımcı	Saat	250,00 TL	Sanayici/Katılımcı
2	Konferans Salonu Kullanım Bedeli – Kullanım Katılımcı	Gün	1.500,00 TL	Sanayici/Katılımcı
3	Konferans Salonu Kullanım Bedeli – Kullanım Özel Firma/Kurum Kuruluş	Saat	500,00 TL	Özel Kurum/Kuruluş
4	Konferans Salonu Kullanım Bedeli – Kullanım Özel Firma/Kurum Kuruluş	Gün	4.000,00 TL	Özel Kurum/Kuruluş
5	Bölge İçi Giriş/Çıkış Kumandalı Sistemler Kullanım Kumanda Bedeli	Adet	35,00 Euro	Sanayici/Katılımcı (Harici verilmemektedir. )
6	Çöp Konteyner	Adet	Maliyet yansıtması	Yeni Katılımcı/Sanayici İlk 1 Adeti Ücretsizdir)
7	Billboard Kiralama	Adet/Aylık	1200,00 TL	Afiş vb. İlgili Reklam Firmasınca Kendi Takar ve Süresi Tamamlanınca Söker, Zamanında Sökülmeyen Afişler İçin İkinci Aylık Bedel Tahakkuk Ettirilir.

Ücretler **KDV Hariç Bedeller** Olup Hizmet Öncesi Sakarya 1. Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü'ne ait aşağıda yer alan hesaba ödenmesi ve dekontunun ibrazı sonrası iş emri ve hizmet alımı yapılır.

VAKIFBANK : TR70 0001 5001 5800 7294 6639 77